

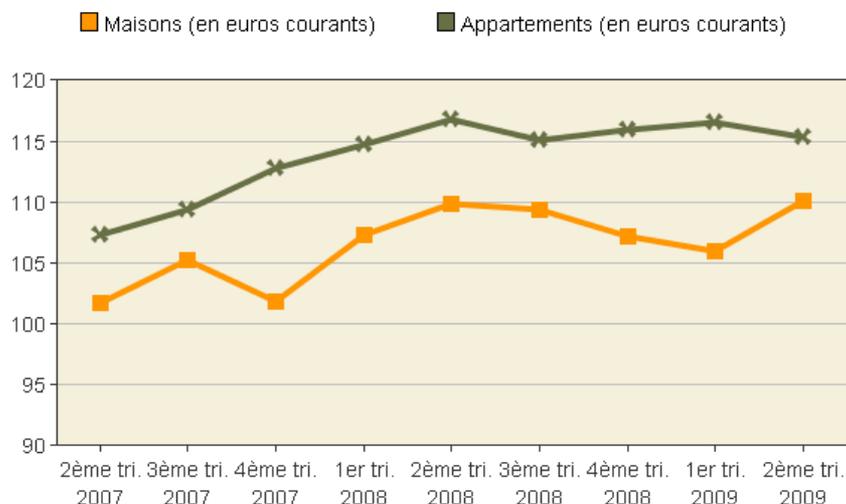
Indicateurs des prix proposés à la location issus des annonces immobilières au 2ème trimestre 2009 en euros courants

Segments	Annonces enregistrées au 2ème trimestre 2009	Indicateur au 2ème trimestre 2009 (en euros courants)	Taux de variation trimestriel de l'indicateur	Taux de variation sur un an de l'indicateur
Location de maisons	834	110,15	+3,92 %	+0,28 %
Location d'appartements	5 063	115,38	-1,02 %	-1,16 %

Base 100 : 1er trimestre 2005

- L'indicateur des prix annoncés pour la location de maisons est nettement en hausse au 2ème trimestre 2009. Cette augmentation permet de retrouver les valeurs obtenues un an plus tôt, au 2ème trimestre 2008.
- Par contre, pour la location d'appartements, la tendance de l'indicateur a légèrement fléchi.
- En ce qui concerne le nombre d'annonces parues, on note une hausse de 17 % pour les appartements mis en location entre le 1er et le 2ème trimestre 2009.

Evolution des indicateurs trimestriels des prix proposés à la location (en euros courants) dans les annonces immobilières du 2ème trimestre 2007 au 2ème trimestre 2009



Base 100 : 1er trimestre 2005

Tous les points représentés sur le graphe ont été calculés selon la méthode décrite ci-dessous.

Méthode de calcul :

L'indicateur trimestriel des prix proposés exploite les annonces immobilières relevées durant la 1ère semaine de chaque mois dans la presse quotidienne et spécialisée, et sur internet. Chaque indicateur (pour les maisons et les appartements) est le résultat de l'agrégation d'indices élémentaires calculés par strate (nombre de chambres) après pondération.

La série statistique des indicateurs se trouve sur notre site : <http://observatoire.ceps.lu>.